

GANZHEITLICHE KOMPETENZ IM IMMOBILIENRECHT

Kanzlei Knarr & Knopp Milde Netuschil Zimmer

Öffentliches Baurecht, Privates Bau- und Architektenrecht, Miet- und Pachtrecht, Steuerrecht – die zunehmende Komplexität der Sachverhalte erfordert die Beratung durch einen spezialisierten Rechtsanwalt.

Die Rechtsanwaltssozietät Knarr & Knopp wurde im Jahre 1967 in Darmstadt gegründet. Die heutigen Partner sind fast alle seit dem Beginn ihrer Berufstätigkeit in dieser Rechtsanwaltskanzlei tätig. Die Größe der Kanzlei und die Bedeutung ihrer Mandanten ermöglichen es, dass jeder einzelne Rechtsanwalt auf einige Rechtsgebiete spezialisiert ist. Und zwar als Rechtsanwalt, Fachanwalt und/oder Notar. Jeder Mandant findet bei Knarr & Knopp den mit seinen besonderen Gegebenheiten vertrauten und für ihn verantwortlichen Ansprechpartner. Zur Klientel zählen Banken, Versicherungen und Kommunen sowie insbesondere kleine und



Vladimir Modric: „Je früher das Problem erkannt wird, desto eher kann bei einer Auseinandersetzung gegengesteuert werden.“

mittelständische Unternehmen. Es ist erklärtes Unternehmensziel, für die Kunden das Spezialwissen von Experten ganzheitlich und mit vertretbaren Kosten nutzbar zu machen. In der langjährigen Tätigkeit haben sich u. a. die Fachgebiete Privates Bau- und Architektenrecht sowie Öffentliches Baurecht herausgebildet:

PRIVATES BAU- UND ARCHITEKTENRECHT.

Eine Fülle von Vorschriften (insbesondere BGB Werkvertragsrecht, VOB/B, usw.), die Vielfalt der unzähligen Rechtsprechungen, langwierige Prozesse und meist umfangreiche Bearbeitung erfordern den Einsatz eines Spezialisten. Dabei sind gerichtliche Auseinandersetzungen grundsätzlich zu vermeiden, wo es geht. „Wenn es zum Streit kommt, gilt es die Chancen und Risiken realistisch zu bewerten. Dafür ist die anwaltliche Beratung unabdingbar“, sagt dazu Vladimir Modric, bei Knarr & Knopp Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht.

ÖFFENTLICHES BAURECHT

Die Aufgabe beginnt mit Machbarkeitsstudien zu Art und Umfang der möglichen Nutzung, geht weiter mit der Schaffung und Prüfung städtebaulicher Rahmenbedingungen bis zum Abschluss von Erschließungs- und anderen städtebaulichen Verträgen. „Die Planungssicherheit ist für den Investor von großer Bedeutung. Schon in den frühen Phasen muss das wirtschaftliche Risiko möglichst überschaubar werden“, sagt Ralph Klinkel, Fachanwalt für Verwaltungsrecht.



Ralph Klinkel: „Für jede Projektphase vom Erwerb des Grundstücks bis zur Vermarktung der Immobilie müssen die spezifischen Probleme besonders beachtet werden.“

Für das Wissen der beiden Spezialisten besteht derzeit rege Nachfrage. Vor dem Hintergrund der gesamtwirtschaftlichen Entwicklung ist die Orientierung auf Investitionen in Sachwerte voll im Trend. In den letzten drei Jahren konnte das Mandatsvolumen von Knarr & Knopp insgesamt um 30 Prozent gesteigert werden. Dabei werden die Mandate in erster Linie über Referenzen und durch Empfehlung gewonnen. Der Großteil der Mandanten kommt aus der Region und wird aus den Büros in Darmstadt, Griesheim, Ober-Ramstadt und Frankfurt am Main vor Ort und persönlich betreut.